



//// EDITION 2013



PRIX NATIONAL
DE LA CONSTRUCTION BOIS



COHABITATION

Rennes (35)



© Photographie Michel Ogier

Au cœur du centre historique de la ville de Rennes, l'objectif du projet est d'intégrer, par juxtaposition, des styles anciens et contemporains. Une surélévation et une extension côté jardin ont ainsi été créées, deux entités distinctes qui se respectent, se répondent et cohabitent avec le bâti existant. La maison d'origine a conservé son identité : des menuiseries bois, des volets intérieurs à battants, des murs intérieurs en pierre apparente, des façades en pierre de schistes au Nord et enduit à la chaux au Sud. L'extension et la surélévation se caractérisent en revanche par une écriture volontairement contemporaine : des menuiseries en aluminium laqué anthracite, du bardage en mélèze à claire-voie non traité, des panneaux stratifiés de couleur rouge brique, et du zinc quartz. Les matériaux ont été choisis selon des critères de légèreté et de modernité, le bois offre l'avantage d'un langage contemporain en dialogue avec l'existant. Neutre, sobre et discret, il ne s'impose pas sur l'ancien, et ne le galvaude pas non plus. L'extension cubique, bardée de bois, tranchant par son aspect contemporain, peut ainsi aisément s'associer à la pierre du bâti originel. Par ailleurs, l'alliance du bois, du verre et du métal rend le volume plus aérien et léger en combinant les vides et les pleins créés par transparence.

L'extension et la surélévation ont chacune répondu à de fortes contraintes techniques structurelles. L'ouverture en façade créée pour l'extension a engendré la pose de trois IPN soudés sur toute l'épaisseur du mur en pierre existant (50 cm). Et l'absence de mur pignon comme appui à la surélévation a impliqué la pose de deux poutres lamellées collées de part et d'autre des murs de façades. Ce projet s'inscrit dans une démarche globale de rénovation durable et performante, privilégiant notamment l'emploi de matériaux écologiques tels que la laine de bois et des enduits à la chaux naturelle. L'opération a été nourrie par une réflexion en amont en vue d'une réduction des consommations énergétiques (visant la performance BBC Rénovation).

ARCHITECTE ATELIER CLAIRE DUPRIEZ (35)
ENTREPRISE BOIS TOURNEUX (35)

SURFACE 320 m²
COÛT TOTAL 230 000 € HT
COÛT DU LOT BOIS 36000 € HT



© Photographie Michel Ogier



© Photographie Michel Ogier