

dimanche **ouest** france 

HORS-SÉRIE 4,90 €

2015

Maisons à vivre

dans l'Ouest

40 visites

Construire - Agrandir - Rénover

Conseils
d'architectes





Le salon, en mezzanine, profite de la vue panoramique par le pan de mur vitré.

OSER LE LOFT

DE GRANDS ESPACES RESTRUCTURÉS POUR LES URBAINS

UN LIEU AUDACIEUX

RENNES (ILLE-ET-VILAINE)

Le classique et vétuste pavillon a été transformé en un logement spacieux. Mais l'âme du bâtiment d'origine reste présente...



La façade côté rue...

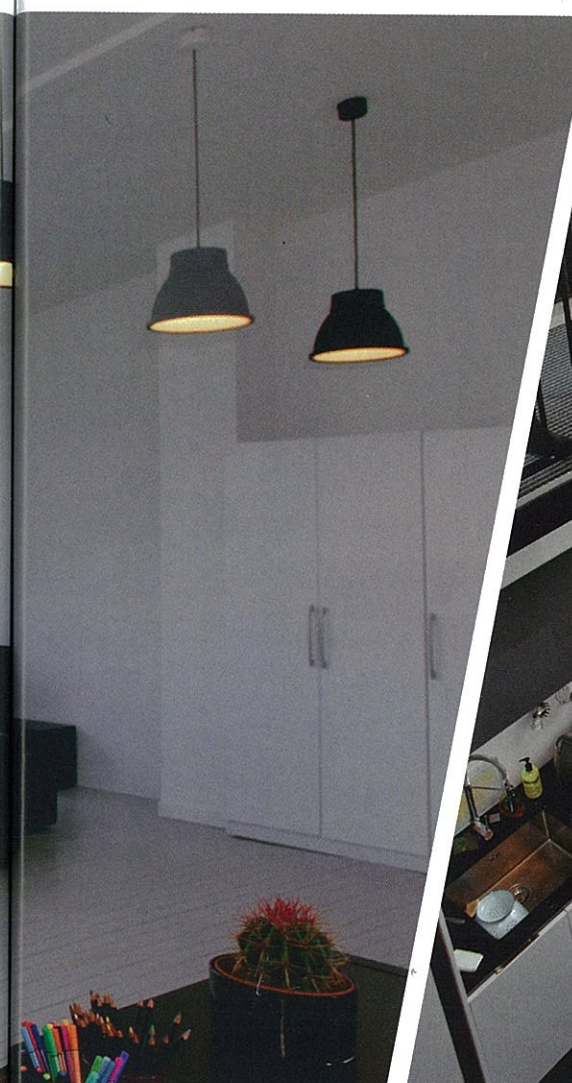


et côté terrasse.

Côté rue, rien ne la distingue de ses voisines. Une maison bourgeoise de 1885, bien entretenue, coquette avec sa façade blanche, comme on en voit beaucoup dans ce quartier à deux pas du centre-ville. Mais quand on lève la tête, le bardage zinc du dernier niveau, avec ses drôles de volets en bois à claire-voie contraste avec les ardoises alentour. La porte d'entrée poussée, le volume en impose par ses dimensions. La salle à manger se prolonge par l'espace cuisine, à cheval sur le bâti d'origine et une extension, qui débouche sur une terrasse derrière un pan vitré de 4 mètres de large sur... 7 mètres de haut ! Au-delà, l'œil savoure la perspective sur les toits environnants.



Le bureau est baigné de lumière.



Une passerelle métallique surplombe l'espace cuisine.

RESPECT DE L'EXISTANT

Quand, en février 2010, Claire Dupriez, jeune architecte, et Sylvain, son compagnon, achètent ce pavillon, « il est dans un état déplorable, avec des calques scotchés aux fenêtres en guise de vitres ». L'isolation, inexistante, est à prévoir. La couverture et l'étanchéité, à refaire. Comme l'électricité et la tuyauterie, où la présence de plomb a été diagnostiquée. Les obstacles ne manquent pas, d'autant que l'emplacement dans le périmètre historique implique que le projet obtienne l'autorisation des Bâtiments de France. Cerise sur le gâteau, la découverte, en cours de travaux, de « **mérule, pas prévu au programme** » ! Mais la perspective de travaux titanesques ne rebute pas les jeunes propriétaires, bien au contraire. « On cherchait une maison ancienne pour tout refaire. » Avec quelques idées bien arrêtées : « En tant qu'architecte, reconnaît Claire, on a un idéal en tête. Moi, je rêvais d'un

escalier métallique. Pour un client, j'aurais tout de suite vu que ce n'était pas possible. Là, j'ai tourné l'idée dans tous les sens avant d'en faire mon deuil ! » De fait, l'escalier de bois a été conservé, comme le parquet de sapin, rajeuni et rafraîchi d'un coup de peinture grise. Il illustre le mariage subtil entre une architecture bien ancrée dans son époque et l'identité du bâtiment centenaire, que Claire et Sylvain se sont attaché à préserver. Les menuiseries bois, côté rue et, en intérieur, les volets à battants et les pierres apparentes sur quelques pans de murs, contrastent avec le métal de la passerelle et celui des poutres porteuses laissées apparentes. Exit les pièces étripées et cloisonnées, place à des espaces de vie à la fois autonomes et qui communiquent les uns avec les autres. Le salon, en mezzanine, profite de la vue panoramique sur l'extérieur et offre, avec son poêle et sa bibliothèque, un espace « cosy, un peu retiré », mais pas

coupé du reste de la maison. « Quand je suis là avec un bouquin, j'entends les enfants dans la salle de jeux. On vit ensemble mais chacun a son espace », souligne Claire. Côté performances énergétiques, le bâtiment, sans être labellisé, répond aux normes BBC rénovation avec une consommation inférieure à 88 Kw/m²/an. L'architecte travaille dans une vaste pièce sous le toit, qui a été surélevé. Le bureau est baigné de lumière, grâce aux nombreuses ouvertures créées dans les murs comme au plafond. À son compte depuis 18 mois, après quelques années d'expérience comme salariée à Reims, Claire craignait un peu la réaction de ses clients qui, pour rejoindre son bureau, traversent son lieu de vie. « En fait, j'ai l'impression que ça rassure et je crois que cela m'a même aidée à décrocher des contrats. »

Pascale LE GARREC.

Pratique

Surface : 235 m²

Coût : 230 000 € TTC

(avec une partie en auto-construction, hors achat de la maison)

Réalisation : Claire Dupriez,
28, rue d'échange, 35000 Rennes
Tél. 02 99 65 14 40 / 06 19 51 85 90
www.dupriez-architecte.fr